

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 283 DEL 17/05/2023

Oggetto: **LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI DEL PADIGLIONE TANZI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE.CUP: G37H2100820005.**

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

Struttura proponente: S.C.Gestione Tecnico Patrimoniale
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani
(mm)

PUBBLICAZIONE DAL 18/05/2023
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fa parte il padiglione Tanzi presso l’ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- l’ATS dell’Insubria negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare i lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l’ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- detto intervento è finanziato con contributi regionali di cui alla D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;
- il progetto relativo ai lavori di cui trattasi è stato redatto dai tecnici della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale aziendale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 364 del 24/06/2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l’ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese dell’importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 166.235,13 per lavori a base d’appalto ed € 53.764,87 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- la deliberazione n. 718 del 02/12/2021, con la quale è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. C del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull’importo a base di gara;
- la deliberazione n. 118 del 24/02/2022, successivamente rettificata con deliberazione n. 152 del 10/03/2022, con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l. con sede legale in via Canapè a Patti (ME), per un importo complessivo contrattuale di € 139.422,13, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, oltre IVA 22% per € 30.672,87, per complessivi € 170.095,00, giusta contratto prot. n. 59264 del 17/05/2022 - registro atti n. 1/2022 del 17/05/2022;
- la determinazione n. 386 del 21/09/2022, con la quale è stata liquidata e pagata al Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l. ai sensi dell’art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’anticipazione del 30% sull’importo contrattuale dei lavori, corrispondente ad € 41.826,64, oltre IVA 22%;
- la determinazione n. 443 del 02/11/2022, con la quale si è preso atto del 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 12/10/2022 e liquidata la 1° rata di acconto al Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l. per un importo di € 43.396,71, oltre IVA 22% per € 9.547,28, per complessivi € 52.943,99;
- la determinazione n. 523 del 07/12/2022, con la quale si è preso atto del 2° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 23/11/2022 e liquidata la 2° rata di acconto al Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l. per un importo di € 43.396,71, oltre IVA 22% per € 17.713,89, per complessivi di € 98.231,57;
- la determinazione n. 39 del 30/01/2023, con la quale si è preso atto dell’autorizzazione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani, della perizia di variante in corso d’opera per i lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per una riduzione della spesa netta per lavori rispetto a quella del progetto originario pari a € 176,47, IVA 22% esclusa;

RILEVATO che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 30/06/2022 e che gli stessi hanno avuto regolare inizio;

**ATTESO** che:

- il termine per l'ultimazione dei lavori, per effetto delle previsioni contrattuali (150 giorni), della proroga concessa dal Responsabile Unico del Procedimento con la sopraccitata perizia di variante (giorni 30) e delle sospensioni dei lavori (dal 24/11/2022 al 22/12/2022 e dal 20/01/2023 al 07/03/2023) è scaduto il 10/03/2023;
- i lavori sono terminati in data 10/03/2023, come da verbale di ultimazione lavori di pari data;

VISTA la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori e RUP arch. Mauro Maesani e firmata dal Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l senza riserve, così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori dell'importo di € 139.245,66;
- Relazione sul conto finale;

ATTESO che:

- in data 10/03/2023 l'arch. Mauro Maesani - Direttore dei Lavori e RUP- ha attestato l'esito positivo dei lavori eseguiti dal Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l, con Certificato di Regolare Esecuzione dalla stessa sottoscritto senza riserve, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 18.586,85 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, da pagare, previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 20.448,08 con scadenza 10/03/2025, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico:

Lavori a base di appalto	Progetto	Contratto	Perizia di variante	Contabilità finale
Opere edili ed affini soggetti a ribasso	€ 163.235,13	€ 163.235,13	€ 163.058,66	€ 163.023,98
Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00			
Totale lavori a base d'appalto	€ 166.235,13			
Ribasso d'asta 16,426%		-€ 26.813,00	-€ 26.784,02	-€ 26.778,32
Importo netto lavori		€ 136.422,13	€ 136.274,64	€ 136.245,66
Oneri per la sicurezza		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Importo contratto		€ 139.422,13	€ 139.274,64	€ 139.245,66
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Imprevisti su lavori a base d'appalto	€ 3.868,44	€ 3.868,44	€ 3.868,44	



Accantonamento incentivo 2% ex art. 113 Dlgs 50/2016 e smi	€ 3.324,70	€ 3.324,70	€ 3.158,47	€ 3.158,47
Coordinamento in fase di sicurezza	€ 10.000,00			
IVA 22% sul lavori a base d'appalto	€ 36.571,73	€ 30.672,87	€ 30.640,42	€ 30.634,05
Economie da ribasso d'asta/imprevisti		€ 42.711,86	€ 43.058,03	€ 46.961,82
Totale somme a disposizione	€ 53.764,87	€ 80.577,87	€ 80.725,36	€ 80.754,34
Importo complessivo intervento	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00

RITENUTO, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori e RUP arch. Mauro Maesani, relativi ai lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese:
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori dell'importo di € 139.245,66;
 - Relazione sul conto finale;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e RUP arch. Mauro Maesani, in data 10/03/2023, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 18.586,85 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che, a fronte di un impegno di spesa previsto di € 220.000,00, si è determinato un risparmio di € 46.961,82;
- di liquidare al Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 18.586,85, oltre IVA 22% per € 4.089,11, per complessivi € 22.675,95, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 20.448,08 con scadenza 10/03/2025, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di liquidare con successivo provvedimento l'importo accantonato ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
- di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 - la polizza fidejussoria n. 112882760 rilasciata da Groupama assicurazione S.p.A., presentata dal Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l a titolo di cauzione definitiva;
- di notificare, a mezzo pec, al Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto l'importo di € 22.675,95 (IVA inclusa), per saldo lavori del Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l., è stato contabilizzato con deliberazione n. 364/2021;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;



DELIBERA

per le ragioni espresse:

- 1 di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori e RUP arch. Mauro Maesani, relativi ai lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato Finale dei Lavori dell'importo di € 139.245,66;
 - Relazione sul conto finale;
- 2 di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e RUP arch. Mauro Maesani, in data 10/03/2023, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 18.586,85 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- 3 di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che, a fronte di un impegno di spesa previsto di € 220.000,00, si è determinato un risparmio di € 46.961,82;
- 4 di liquidare al Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 18.586,85, oltre IVA 22% per € 4.089,11, per complessivi € 22.675,95, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 20.448,08 con scadenza 10/03/2025, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 5 di liquidare con successivo provvedimento l'importo accantonato ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
- 6 di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 - la polizza fidejussoria n. 112882760 rilasciata da Groupama assicurazione S.p.A., presentata dal Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l a titolo di cauzione definitiva;
- 7 di notificare, a mezzo pec, al Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- 8 di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto l'importo di € 22.675,95 (IVA inclusa), per saldo lavori del Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile a r.l., è stato contabilizzato con deliberazione n. 364/2021;
- 9 di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

10 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI DEL PADIGLIONE TANZI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE. CUP: G37H2100820005.

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: Gestione Tecnico Patrimoniale

- Centro di Costo/Ricavo: P054

Varese, 09/05/2023

IL DIRETTORE F.F. DELLA STRUTTURA PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Mauro Maesani)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 16/05/2023

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)